

Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Πράγματος

Όροι και προϋποθέσεις χρήσης πράγματος:

- Σύμφωνα με το **άρθρο 574 ΑΚ** με τη σύμβαση της μίσθωσης πράγματος ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση να παραχωρήσει στο μισθωτή τη χρήση του πράγματος για όσο χρόνο διαρκεί η σύμβαση και ο μισθωτής να καταβάλλει στο συμφωνημένο μίσθωμα.
- Σύμφωνα με το **άρθρο 575 ΑΚ** ο εκμισθωτής έχει την υποχρέωση να παραδώσει στο μισθωτή το μίσθιο κατάλληλο για συμφωνημένη χρήση και να το διατηρεί κατάλληλο σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
- Σύμφωνα με το **άρθρο 592 ΑΚ** ο μισθωτής δεν ευθύνεται για φθορές ή μεταβολές που οφείλονται στη συμφωνημένη χρήση. Εξ' αντιδιαστολής συνάγεται το συμπέρασμα ότι οι φθορές οι οποίες προκαλούνται από τον μισθωτή, εξαιτίας της μη συμφωνημένης από την πλευρά του χρήσης, όπως για παράδειγμα η επικίνδυνη οδήγηση και σύγκρουση του οχήματος με δέντρο, κτίριο ή έτερο σταθμευμένο όχημα, βαρύνουν τον ίδιο και οφείλει να αποζημιώσει τον εκμισθωτή.
- Σύμφωνα με το **άρθρο 594 ΑΚ** ο εκμισθωτής έχει δικαίωμα να καταγγείλει αμέσως τη μίσθωση και συγχρόνως να ζητήσει αποζημίωση, αν ο μισθωτής παρά τις διαμαρτυρίες του εκμισθωτή, δεν μεταχειρίζεται το μίσθιο με επιμέλεια και όπως συμφωνήθηκε ή δεν τηρεί τη συμπεριφορά που πρέπει απέναντι στους άλλους ενοίκους.
- Σύμφωνα με το **άρθρο 923 ΑΚ** όποιος έχει την εποπτεία ανηλίκου ή ενηλίκου ο οποίος τελεί υπό δικαστική συμπαράσταση ευθύνεται για τη ζημία που τα πρόσωπα αυτά προξενούν παράνομα σε τρίτον, εκτός αν αποδείξει ότι άσκησε την προσήκουσα εποπτεία ή ότι η ζημία δεν μπορούσε να αποτραπεί. Την ίδια ευθύνη έχει και όποιος ασκεί την εποπτεία με σύμβαση. Παραδείγματος χάριν, γονέας ο οποίος θα επιτρέψει στο ανήλικο τέκνο του να οδηγήσει το μισθωμένο όχημα και εξ' αυτής της πράξης να προκληθεί ζημία, οφείλει να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για την προκληθείσα βλάβη.